

# Пособие

## Дом по Почте

<u>КРЕДИТ «ДОМ ПО ПОЧТЕ» НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА И ПРИУСАДЕБНЫХ ПОСТРОЕК</u>	3
<u>ЧТО МОЖНО КУПИТЬ ПО ПРОДУКТУ «ДОМ ПО ПОЧТЕ»</u>	4
<u>КАК УЛУЧШИТСЯ ЖИЗНЬ КЛИЕНТА С КРЕДИТОМ «ДОМ ПО ПОЧТЕ»</u>	5
<u>ВИДЫ КРЕДИТОВ И УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ НА БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ ДОМА</u>	7
<u>ФИНАНСОВАЯ ЗАЩИТА КЛИЕНТА И ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ С ПРОДУКТОМ «МОЙ ДОМ»</u>	8
<u>ПРИМЕНЕНИЕ ЛЬГОТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТУ «ДОМ ПО ПОЧТЕ»</u>	9
<u>АКЦИЯ «ЛЬГОТНЫЙ ПЕРИОД» (ЛП). ПАРАМЕТРЫ, УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ/ ОТКЛЮЧЕНИЯ</u>	10
<u>ПОЛЬЗЫ ДЛЯ КЛИЕНТА ПРИ ОФОРМЛЕНИИ КРЕДИТА С ЛЬГОТНЫМ ПЕРИОДОМ</u>	11
<u>ДЕЙСТВИЕ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА. ПРИМЕРЫ</u>	12
<u>ЧТО НУЖНО, ЧТОБЫ ОФОРМИТЬ КРЕДИТ ДОМ ПО ПОЧТЕ</u>	13
<u>ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ С ПОМОЩЬЮ РЕКЛАМЫ ПОЧТА БАНКА</u>	14
<u>ПРОЦЕСС ОФОРМЛЕНИЯ КРЕДИТА ДОМ ПО ПОЧТЕ</u>	15
<u>ПАРАМЕТРЫ ПРОГРАММЫ «МОЙ ДОМ»</u>	16
<u>РИСКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОГРАММОЙ «МОЙ ДОМ» И ИХ ИСКЛЮЧЕНИЯ</u>	17
<u>ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА</u>	20

# КРЕДИТ «ДОМ ПО ПОЧТЕ» НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА И ПРИУСАДЕБНЫХ ПОСТРОЕК

## МЕНЬШЕ ЧЕМ ЗА ПОЛЧАСА ДОМ МЕЧТЫ СТАНЕТ ВАШИМ



Кредит до 3 000 000 рублей с первоначальным взносом от 10% и на срок до 60 месяцев

Уникальная ставка на рынке быстровозводимых домов в размере 4,9 % годовых

Оформление только по двум документам: паспорт и СНИЛС



Возможность использования материнского капитала в счёт частичного или полного погашения основного долга



Время рассмотрения заявки 30 минут от выбора до покупки

Отсутствие залога и поручителей



Гарантия завершения строительства в срок за счёт сотрудничества Почта Банка только с аккредитованными строительными компаниями



Расширенная программа страховой защиты, которая покрывается одним полисом и распространяется на:

- строящийся объект
- построенный дом
- финансовые интересы Клиента по потере дохода
- страхование от несчастного случая

В рамках одного кредитного договора Клиент может приобрести до 6-ти объектов (3 объекта по 2 штуки одинакового строения)

## ЖИЛЫЕ ДОМА, ДОМА СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ, МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

ЖИЛЫЕ ДОМА



КОТТЕДЖИ



САДОВЫЕ ДОМА



ДАЧНЫЕ ДОМА



МАТЕРИАЛ СТЕН ВОЗВОДИМОГО  
СТРОЕНИЯ  
НЕ ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЯ:

- Бревно
- Клееный брус
- Сип панели
- Брус
- Газоблоки
- Газобетон
- Кирпич
- Камень
- Арболит
- и многое другое

БАНИ



БЕСЕДКИ



БЫТОВКИ



ГАРАЖИ



ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ  
ЗАБОРЫ



СТАЦИОНАРНЫЕ  
ТЕРРАСЫ



ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ  
ЛЕСТНИЦЫ



МОСТИКИ



ИСКУССТВЕННЫЕ  
ПРУДЫ



## КАК УЛУЧШИТСЯ ЖИЗНЬ КЛИЕНТА С КРЕДИТОМ «ДОМ ПО ПОЧТЕ»

ПРОБЛЕМА КЛИЕНТА	КАК КРЕДИТ НА ПОКУПКИ РЕШАЕТ ПРОБЛЕМУ КЛИЕНТА	КАК ЭТО РАБОТАЕТ	ЧТО ПОЛУЧИТ КЛИЕНТ
Высокие ставки по кредитам на строительство домов	«Дом по почте» предлагает самую низкую ставку под строительство <b>4,9% годовых</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Клиент оформляет <b>договор с финансовой защитой</b> и выплачивает кредит по ставке <b>4,9% годовых</b> в течение льготного периода.</li><li>• Длительность льготного периода определяется первоначальным сроком кредита</li></ul>	Экономия
Клиент боится брать ипотеку на строительство дома из-за большого срока	Клиент <b>может сам выбрать</b> удобные для него параметры кредита	При оформлении кредита Клиент выбирает: <ul style="list-style-type: none"><li>• удобный для него размер первоначального взноса: <b>от 10%</b>;</li><li>• срок кредита (<b>до 60 мес.</b>),</li><li>• подбирает удобный размер ежемесячного платежа.</li></ul>	Возможность собственного выбора
Требуется большой пакет документов	Клиенту <b>не нужно тратить своё время</b> на сбор документов	Для оформления кредита требуется <b>ТОЛЬКО паспорт РФ</b> с постоянной регистрацией в любом регионе России и <b>номер СНИЛС</b>	Доступность
Долгое рассмотрение заявки	Клиент может выбрать желаемый проект прямо сейчас и <b>заключить договор с Строительной Компанией день в день.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Клиент может подать заявку любым удобным способом (В СК/сайт/офис)</li><li>• <b>В течение раб. дня</b> Клиент получает <b>решение по заявке по СМС.</b></li><li>• После получения Клиентом положительного решения по <b>заявке у него есть время (7 дней)</b> для принятия решения о заключении договора.</li><li>• Клиент может обратиться в течение этого времени и оформить кредит.</li></ul>	
Клиент не хочет, чтобы дом был в залоге	У клиента <b>не будет обременения</b> , дом будет полностью принадлежать клиенту	Оформляя кредит Дом по Почте <b>не требуется залога и поручителей.</b> Оформление только по 2-м документам.	Безопасность
Клиент не знает в какую Строительную Компанию выбрать как застройщика	Почта банк работает только с проверенными <b>партнёрами, прошедшие аккредитацию</b> в нашем банке	Клиент обращается в офис/сайт/горячую линию ПБ, где подбирается <b>надёжного партнёра</b>	

## КАК УЛУЧШИТСЯ ЖИЗНЬ КЛИЕНТА С КРЕДИТОМ «ДОМ ПО ПОЧТЕ»

### ПРОБЛЕМА КЛИЕНТА

### КАК КРЕДИТ НА ПОКУПКИ РЕШАЕТ ПРОБЛЕМУ КЛИЕНТА

### КАК ЭТО РАБОТАЕТ

### ЧТО ПОЛУЧИТ КЛИЕНТ

Дополнительные затраты при строительстве

Клиент защищён от непредвиденных ситуаций, которые могут потребовать дополнительных вложений на стадии постройки дома

В договор входит покрытие страховой программы:

- строительно-монтажные риски
- страхование объекта недвижимости
- страхование здоровья и жизни заемщика

Защита себя и своего дома

Клиент боится, что не сможет оплачивать ежегодное обязательное страхование имущества по ипотеке

При оформлении кредита «дом по почте» договор финансовой защиты заключается на весь срок кредита.

- Клиент заключает договор на строительство объекта
- Сумма страхования входит в сумму кредита.
- Клиенту не придется приобретать дополнительное страхование в течении первоначально оформленного срока кредита (до 60 месяцев)

Уверенность в защите на срок кредита

У Клиента есть загородный участок с домом, но нет средств и времени на строительство бани и обустройство участка

«Дом по почте» позволяет взять кредит для кредитования домов, бань, беседок, бытовок, гаражей

Клиент оформляет кредит на покупку различных объектов, которые возводятся строительными компаниями: дома; бани; гаражи; бытовки; беседки; пристройки; заборы

Экономия времени

Клиент боится проблем при строительстве, не знает с чего начать строительство дома

Строительная компания подбирает удобный проект дома и рассчитывает стоимость для клиента, **СОПРОВОЖДАЕТ** от начала строительства и до конца.

- Клиент обращается в строительную компанию, сотрудничающую с Почта Банком, прошедшую аккредитацию:
- Получает качественную консультацию и индивидуальный подход\проект
- Оформляет договор на строительство объекта

Удобство и технологичность

## ОТЛИЧИЯ КЛАССИЧЕСКОЙ ПРОГРАММЫ И ДОМА ПО ПОЧТЕ

### КРЕДИТ НА БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ ДОМА В ПОЧТА БАНКЕ

#### ПАРАМЕТРЫ

#### СУЩЕСТВУЮЩАЯ КЛАССИЧЕСКАЯ ПРОГРАММА

#### ДОМ ПО ПОЧТЕ

#### % СТАВКА

Выгодный Большая покупка со ставкой от 13,5% до 19%

**Большая** покупка **9,9%** с льготной ставкой **4,9%** при оформлении программы страхования

#### СРОК КРЕДИТА

От 6 до 60 месяцев

12, 24, 30, 36, 48, 60 месяцев

#### СУММА КРЕДИТА

ОТ 50 000 ДО 3 000 000 РУБЛЕЙ

ОТ 200 000 ДО 3 000 000 РУБЛЕЙ

#### ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

От 10% до 90%

#### ПРОГРАММА СТРАХОВАНИЯ

По выбору клиента: Мой дом Всё включено, Мой дом Базовый

#### МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Возможно использование средств материнского капитала в счет ЧДП/ПДП по кредиту

# ФИНАНСОВАЯ ЗАЩИТА КЛИЕНТА И ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ С ПРОДУКТОМ «МОЙ ДОМ»

## КОМБИНИРОВАННЫЙ ПРОДУКТ - УНИКАЛЬНЫЙ НА РЫНКЕ ОТ СК «ВСК СТРАХОВОЙ ДОМ»

### ВАРИАНТЫ СТРАХОВОЙ ПРОГРАММЫ «МОЙ ДОМ»

#### ВСЁ ВКЛЮЧЕНО

#### БАЗОВЫЙ

#### СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

САО «ВСК Страховой дом» основан 11 февраля 1992 года – **28 лет на рынке**  
Более 500 офисов во всех субъектах РФ - ведущие позиции на рынке страхования и стабильная динамика роста доли рынка  
Более 30 миллионов граждан и 300 тысяч компаний выбрали ВСК в качестве страхового партнера  
Рейтинг AA подтверждает высокий уровень надежности

#### СРОК СТРАХОВАНИЯ

Срок страхования равен сроку кредитования **до 60 месяцев**

#### СТРАХОВАЯ СУММА

**110%** от стоимости объекта в кредит, но не более 3 300 000 руб.

#### СТРАХОВЫЕ РИСКИ

Строительно-монтажные риски  
Страхование построенного дома  
Сервис  
Страхование от НС  
Потеря работы

Строительно-монтажные риски  
Страхование построенного дома  
Сервис  
Страхование от НС

#### СТОИМОСТЬ СТРАХОВАНИЯ

**0,30%** в месяц

**0,23%** в месяц

#### ЦЕННОСТЬ ПРОГРАММЫ

Самое **полное покрытие** интересов клиента:

- страхование дома/бани во время строительства и после завершения,
- страхование Клиента от несчастных случаев и от потери дохода.

**Полноценное страхование** для уверенных в своем работодателе Клиентов.



# ПРИМЕНЕНИЕ ЛЬГОТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТУ «ДОМ ПО ПОЧТЕ»

## ДЕЙСТВИЕ ЛЬГОТНОЙ СТАВКИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СРОКА КРЕДИТОВАНИЯ

Действие льготной ставки 4,9%:

- зависит от выбранного срока, на который оформляется договор
- распространяется только на строительство домов и бань

Тариф	Срок договора	Срок ЛП с даты заключения Договора	Ставка ЛП с даты заключения Договора	Платеж на ЛП от суммы кредита	Ставка после ЛП до окончания срока Договора
Большая покупка 9,9_12 Большая покупка 9,9_24 Большая покупка 9,9_30 Большая покупка 9,9_36 Большая покупка 9,9_48 Большая покупка 9,9_60	12 мес.	8 мес.	4,9%	8,48%	9,9%
	24 мес.	18 мес.	4,9%	4,35%	9,9%
	30 мес.	24 мес.	4,9%	3,51%	9,9%
	36 мес.	30 мес.	4,9%	2,90%	9,9%
	48 мес.	42 мес.	4,9%	2,27%	9,9%
	60 мес.	50 мес.	4,9%	1,84%	9,9%

### БЕСПЛАТНЫЕ СПОСОБЫ ВНЕСЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ПРОДУКТОВЫЙ И СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ :

- ✓ Интернет-банк/мобильное приложение Почта Банка (перевод с карт других банков на сумму от 10 000 руб без комиссии)
- ✓ Банкоматы ВТБ/Запсибкомбанк/Возрождение
- ✓ Отделения Почты России (через терминал с помощью сотрудника Почты России)
- ✓ При помощи карты Мир / Visa в Банкоматах Почта Банка

С другими способами погашения кредита можно ознакомиться в документе «Памятка Каналы погашения»

### ПАРАМЕТРЫ

- **Срок:** зависит от выбранного срока, на который оформляется договор
- Ставка: **4,9% годовых**

### УСЛОВИЯ АКТИВАЦИИ АКЦИИ

- Акция доступна при оформлении кредита на строительство **домов и бань**
- Подключение доступно в момент оформления кредита по программе «Дом по Почте».
- При активации льготного периода срок не увеличивается.
- Обязательное подключение **одной из программ страхования «Всё включено»** или «Базовая» при оформлении кредита
- Активация акции **бесплатно**.
- В дату оформления начинают применяться условия по ставке ЛП.
- После окончания ЛП **ежемесячный платеж** по кредиту **увеличится** за счет увеличения ставки до **9.9%**
- При образовании просроченной задолженности и её погашении: **льготный период не восстанавливается**, кредит рассчитывается под 9,9%.

### УСЛОВИЯ ОТКЛЮЧЕНИЯ

Акция прекращает действие:

- **при возникновении просроченной задолженности**  
или
- **при отказе от программы страхования**

При отключении ЛП, ставка по договору применяется с даты следующей за днем отключения ЛП.

### ДЕЙСТВИЕ УСЛУГ БАНКА ПО ДОГОВОРУ ПРИ ПОДКЛЮЧЕННОМ ЛП:

- действие услуг «Уменьшаю платеж», «Пропускаю платеж» приостанавливается.
- Услуга Меняю дату платежа продолжает действовать.

## ПРИМЕР

### Пример:

Клиент оформил кредит на сумму 596 000 руб. :

- 500 000 руб. – на руки,
- 96 000 руб. – программа страхования

Срок 48 мес., ставка 9,9%.

Период стандартного погашения – платеж 15 088руб., ставка 9,9%

Льготный период – платеж 13 600 руб., ставка 4,9%

### КЛИЕНТ АКТИВИРОВАЛ АКЦИЮ В ДАТУ ОФОРМЛЕНИЯ КРЕДИТА

4.9% годовых на время ЛП



Клиент оплачивает **минимальными платежами** в во время действия Льготного Периода

Минимальный платеж



Самый низкий платеж на рынке 13 600 руб.

Страховая программа



Выплаты до 550 000 руб. в сложных жизненных ситуациях: потеря работы, потеря трудоспособности, уход из жизни.  
Самая выгодная страховка на рынке 2000 руб./мес. (65,79 руб./день)

ЧДП в период действия  
Акции



Экономия на % при оплате большими платежами

ПДП в период действия  
Акции



- Погашение кредита с **минимальной переплатой**
- **Защита по страховке**, которая продолжает действовать

# ДЕЙСТВИЕ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА

## ПРИМЕРЫ

### Пример:

Клиент оформил кредит на сумму 596 000 руб.:

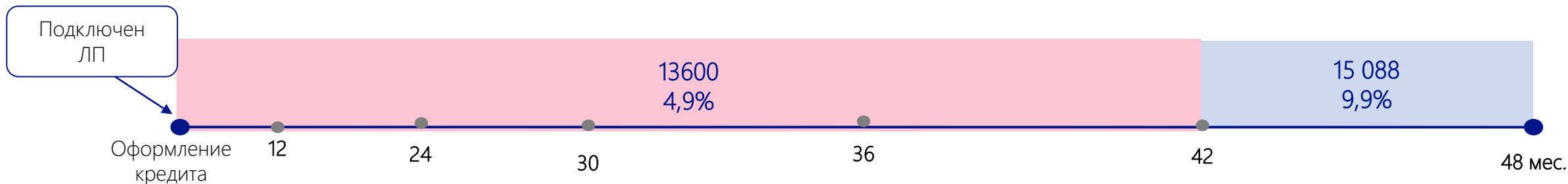
- 500 000 руб. – на руки,
- 96 000 руб. – программа страхования «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО».

Срок 48 мес., ставка 9,9%.

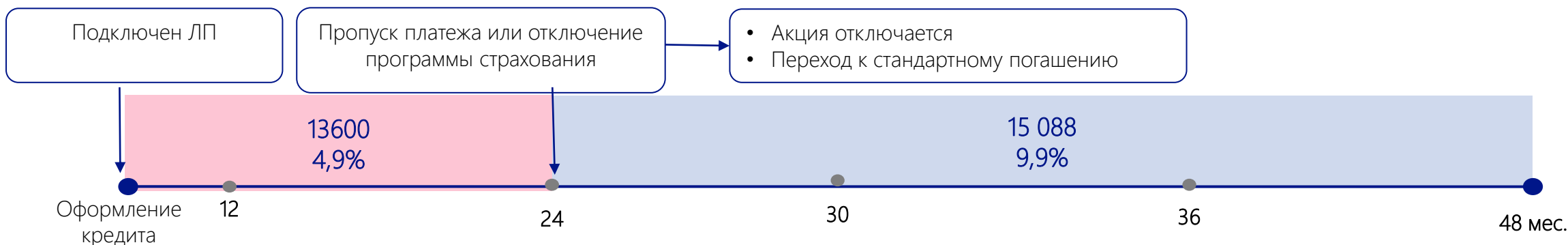
Период стандартного погашения – платеж 15 088руб., ставка 9,9%

Льготный период – платеж 13 600 руб., ставка 4,9%

### 1. ДЕЙСТВИЕ АКЦИИ ПРИ СОБЛЮДЕНИИ КЛИЕНТОМ УСЛОВИЙ АКТИВАЦИИ АКЦИИ



### 2. ОТКЛЮЧЕНИЕ АКЦИИ ПРИ ПРОПУСКЕ ПЛАТЕЖА



### ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ КРЕДИТА НА ПОКУПКУ ТОВАРА

#### ТРЕБОВАНИЯ К КЛИЕНТУ

- Гражданство РФ
- Постоянная регистрация на территории РФ
- **Возраст Клиента:** от 18 до 71 года на момент заключения
- **Стаж работы** от 3 месяцев
- **Мобильный телефон**

#### ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

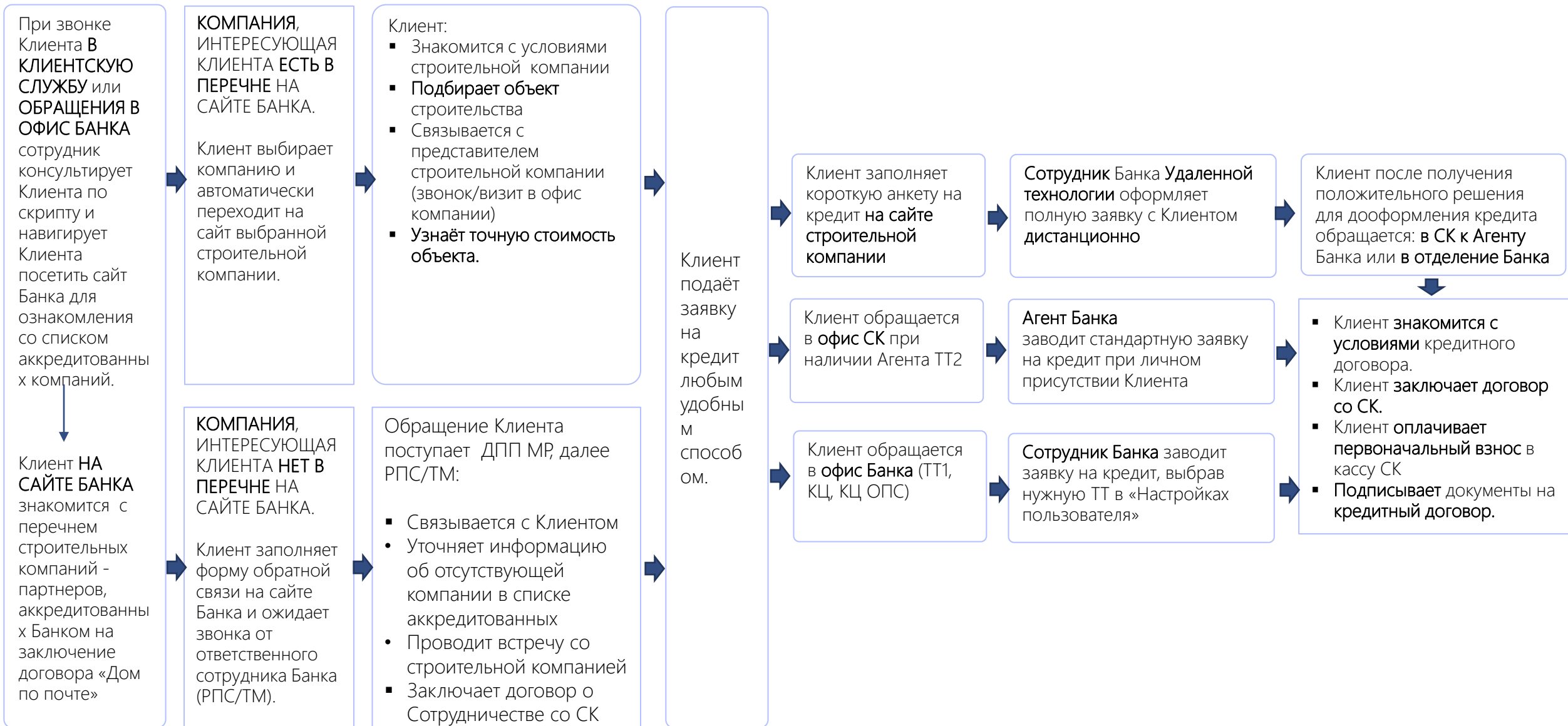
- Паспорт Гражданина РФ
- Номер СНИЛС;
- Согласие на обработку данных из Пенсионного Фонда РФ, в том числе на использование Банком полученных данных в процессе принятия кредитного решения;
- ИНН работодателя (можно уточнить в интернете)

#### КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

- Номер мобильного телефона
- Номер домашнего/контактного телефон (мобильный или стационарный, и не должен совпадать с указанным выше мобильным номером)
- **Номер рабочего телефон** (обязателен, если Клиент работает, и не должен совпадать с указанными выше номерами телефонов)
- В качестве контактного телефона Клиент может указать телефон близких людей.

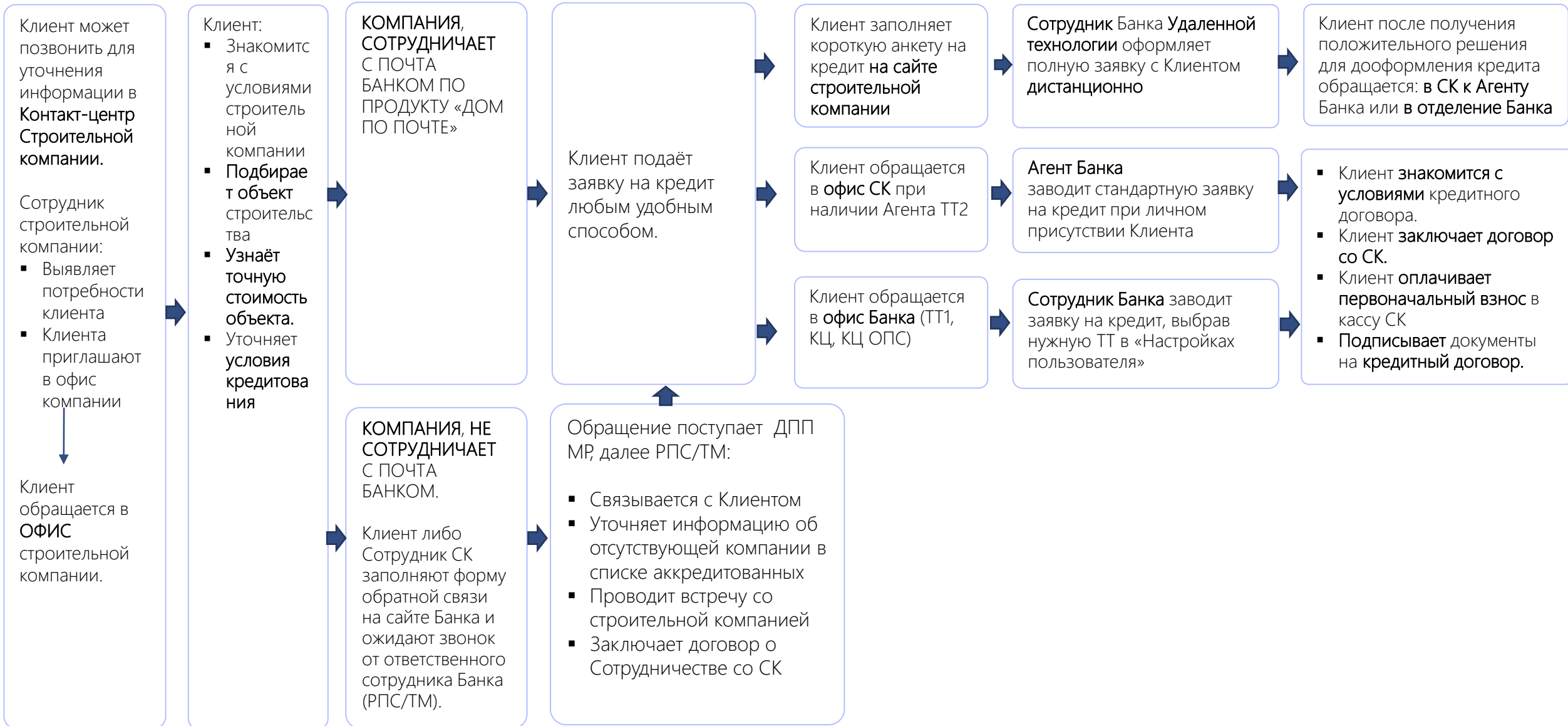
# ПРИВЛЕЧЕНИЕ КЛИЕНТОВ С ПОМОЩЬЮ РЕКЛАМЫ ПОЧТА БАНКА ПРИ ОБРАЩЕНИИ КЛИЕНТА В БАНК

## КЛИЕНТ ОБРАЩАЕТСЯ В БАНК ДО ОБРАЩЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ



# ПРОЦЕСС ОФОРМЛЕНИЯ КРЕДИТА ДОМ ПО ПОЧТЕ ПРИ ОБРАЩЕНИИ КЛИЕНТА В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ

## КЛИЕНТ ОБРАЩАЕТСЯ В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ



# ФИНАНСОВАЯ ЗАЩИТА КЛИЕНТА И ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ С ПРОДУКТОМ «МОЙ ДОМ» (1/5)

## ВЫПЛАТЫ ПО ПРОГРАММЕ «МОЙ ДОМ»

СТРОИТЕЛЬНО-  
МОНТАЖНЫЕ РИСКИ



=



Сумма ущерба

× **k**

(k=страховая сумма/стоимость  
дома по проекту)

СТРАХОВАНИЕ  
ПОСТРОЕННОГО ДОМА

СЕРВИСЫ



=



- 120 000 руб. (при риске Расходы по найму жилого помещения или размещению в гостинице)
- 10 000 руб. (Уборка после страхового случая)

СТРАХОВАНИЕ ОТ НС



=



СТОИМОСТЬ  
ОБЪЕКТА

-



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

× 110%

СТРАХОВАНИЕ ОТ  
ПОТЕРИ ДОХОДА



За каждый месяц  
безработицы

=



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ  
ПЛАТЁЖ

- Не более 12ти выплат по всем страховым случаям
- При увольнении по соглашению сторон: не более 3х выплат по одному случаю



# ФИНАНСОВАЯ ЗАЩИТА КЛИЕНТА И ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ С ПРОДУКТОМ «МОЙ ДОМ» (2/5)

## СРОКИ СТРАХОВАНИЯ НА ПРИМЕРЕ МОЙ ДОМ ВСЁ ВКЛЮЧЕНО

СМР

С начала строительства до завершения строительства (подписания акта приема-передачи объекта), но не более 180 дней

НС

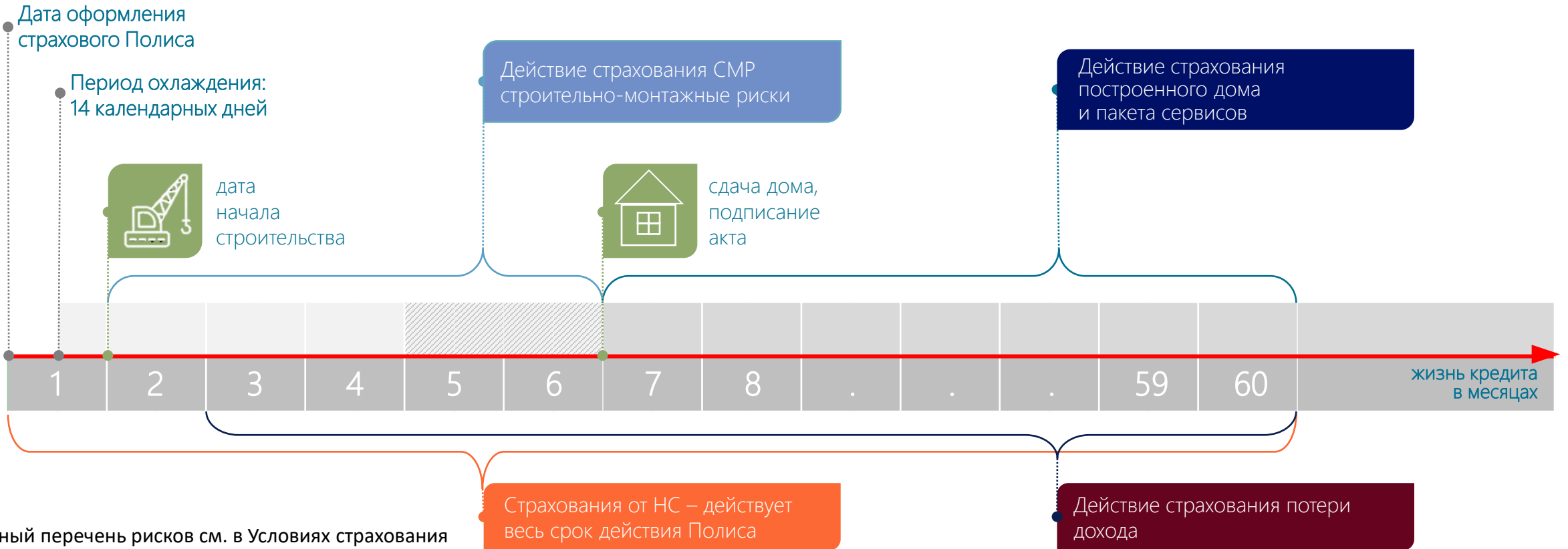
Срок действия начинается с даты, следующей за днем оформления Полиса, и действует до окончания срока действия Полиса

Построенный дом и сервис

Срок действия начинается на следующий день после подписания акта приема-передачи по договору подряда и действует до окончания срока действия Полиса

Потеря дохода

Срок действия начинается по истечении 60 календарных дней с даты оплаты страховой премии и действует до окончания срока действия Полиса



**РИСКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОГРАММОЙ «МОЙ ДОМ» И ИХ ИСКЛЮЧЕНИЯ**

	ВИДЫ РИСКОВ	ИСКЛЮЧЕНИЯ
<p><b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РИСКИ</b></p>	<p><b>Риск утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества в результате:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Пожара</li> <li>▪ Взрыва</li> <li>▪ Опасных природных явлений</li> <li>▪ Непреднамеренного нарушения норм и правил производства работ</li> <li>▪ Кражи, грабежа, разбоя</li> <li>▪ Аварии инженерных сетей</li> <li>▪ Проникновения воды из соседних (чужих) помещений</li> <li>▪ Повреждения имущества обваливающимися или падающими конструкциями, не являющимися частью застрахованного имущества</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не возмещаются убытки, <b>если подрядчик немедленно не удалил препятствия</b> (например, песок, деревья) из водотоков в пределах строительной площадки – с водой или без воды – для обеспечения беспрепятственного водотока</li> <li>2. Не возмещаются убытки, если при разработке и осуществлении проекта не были приняты меры безопасности</li> <li>3. Страховая Компания будет возмещать Страхователю ущерб или повреждение, вызванные землетрясением, если Страхователь докажет, что риск землетрясения был учтен при проектировании в соответствии со строительными нормами, действующими в отношении данной площадки</li> </ol>
<p><b>СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Смерть в результате НС</b></li> <li>▪ <b>Инвалидность 1 группы в результате НС</b></li> </ul>	<p><b>Кого нельзя страховать</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Кто состоит на учете в наркологическом, психоневрологическом диспансерах, страдает алкоголизмом и/или наркоманией</li> <li>▪ Кто моложе 18 лет или старше 65 лет включительно на дату начала срока страхования</li> <li>▪ Кто имеет действующее направление на медико-социальную экспертизу (МСЭ)</li> </ul>

Полный перечень рисков см. в Условиях страхования

### ВИДЫ РИСКОВ

**Риск утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества в результате:**

- Пожара
- Взрыва
- Удар молнии
- Воздействия в результате дорожно-транспортного происшествия
- Стихийных бедствий
- Механических повреждений
- Падения посторонних предметов

### ИСКЛЮЧЕНИЯ

**Не является страховым случаем утрата, гибель или повреждение имущества в результате:**

- воздействия грунтовых (подпочвенных) вод или подтопления, имеющего сезонный характер;
- пожара, взрыва, залива в результате проведения ремонтных работ в строении;
- размораживания систем отопления, водоснабжения, канализации и др.
- в результате аварии инженерных систем;
- проявления ошибок проектирования и/или при строительстве и/или монтаже элементов застрахованных помещений, либо здания, в котором расположено застрахованное помещение;
- оседания и просадки грунта вследствие выхода подпочвенных вод несоблюдения Страхователем общепринятых правил и норм безопасности и эксплуатации строений
- проявления ошибок проектирования и/или монтажа систем отопления, водоснабжения, канализации и прочих систем, установленных в здании (за пределами застрахованного строения)

### СТРАХОВАНИЕ ПОСТРОЕННОГО ДОМА

### СЕРВИСЫ

- 1. Расходы по найму жилого помещения** или размещению в гостинице, на период проведения восстановительных работ, при условии проживания в гостинице со звездностью 3 звезды или ниже
- 2. Уборка после страхового случая** - расчистка территории страхования и демонтаж (разборка) оставшихся после наступления страхового случая конструктивных частей строения, по транспортировке мусора на ближайшее место его складирования/уничтожения

## РИСКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОГРАММОЙ «МОЙ ДОМ» И ИХ ИСКЛЮЧЕНИЯ

### СТРАХОВАНИЕ ОТ ПОТЕРИ ДОХОДА

#### ВИДЫ РИСКОВ

- **ликвидация организации** либо прекращение деятельности работодателем - физическим лицом
- **смена собственника** имущества организации (только в отношении Застрахованного руководителя организации, его заместителей и главного бухгалтера)
- **сокращение** численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя
- **увольнение по соглашению сторон** трудового договора, при условии, что инициатором прекращения трудовых отношений является работодатель

#### ИСКЛЮЧЕНИЯ

1. Потеря работы по объективным обстоятельствам, о которых Застрахованному было известно до заключения Договора;
2. Потеря дохода Застрахованным лицом, в связи с принятием им решения о прекращении предпринимательской деятельности;
3. Потеря дохода Застрахованным лицом, являющимся собственником и/или совладельцем организации, подлежащей ликвидации;
4. Призыва Застрахованного на военную службу или направление его на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
5. Прекращения допуска Застрахованного к государственной тайне, если выполняемая работа требует допуска к государственной тайне;
6. Увольнения Застрахованного в течение действия установленного работодателем испытательного срока
7. Несоответствия Застрахованного занимаемой должности или выполняемой работе, вследствие недостаточной квалификации, подтвержденной результатами аттестации;

## 4 ШАГА ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА В СЧЕТ ЧДП/ПДП КРЕДИТА

Почта банк принимает денежные средства материнского капитала в счет ЧДП/ПДП кредита.

Использовать денежные средства материнского капитала Клиент может в любое удобное время в течении всего срока действия кредитного договора.

Если клиент хочет использовать средства материнского капитала для погашения кредита, необходимо:

### ШАГ №1

Направить Клиента в отделение Пенсионного Фонда РФ по месту прописки с целью получения списка документов, необходимых для принятия Пенсионным Фондом положительного решения о выплате денежных средств по материнскому капиталу



### ШАГ №2

Направить заявку на кредит на рассмотрение в обычном стандартном режиме.



### ШАГ №3

При принятии положительного решения по заявке:

- назначить дату сделки с Клиентом
- связаться с Чичковой Н.С. для контроля корректности заполнения документов по кредиту с целью дальнейшего использования Клиентом их в ПФ РФ



### ШАГ №4

По запросу Клиента, мы предоставляем справки для ПФ о текущей задолженности по кредитному договору и иные виды справок. Запросы необходимо направлять в адрес Ерохиной Т.Ю. с копией Чичковой Н.С.